



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОСНОВНИ СУД**

**1 И. 28/16**

**13.04.2017. год.**

**УЖИЦЕ**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Војвођанска банка АД Нови Сад, кога заступа пуномоћник АК Живковић Самарцић из Београда, против извршног дужника Carbo plus d.o.o. Ужице, Севојно, Младово бб, кога заступају пуномоћници Дробац Ђорђе и Милан адвокати из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **13.04.2017.** године

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II** јавно надметање непокретности власништво извршног дужника Carbo plus d.o.o. Ужице, Севојно, Младово бб, на дан **11.05.2017.** године, са почетком у **12,00** часова у овом суду соба бр. 29, и то:

- **Пословни простор у Ужицу ул. Вука Караџића бр. 28** изграђен на кат. парц.бр. 6620 КО Ужице раније ознаке бр. 1976/3 КО Ужице, површине 39 м<sup>2</sup>, који се налази у објекту постојећем на напред наведеној кат. парцели, у приземљу, број посебног дела 1/3, све уписано у лист непокретности број 433 КО Ужице.

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.И. 28/16 од 13.02.2017. године на износ од 4.836.000,00 динара

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 30% од утврђене вредности, односно износ од **1.450.800,00** динара

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у висини од 10% од утврђене вредности, односно износ од 483.600,00 динара, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудицима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли суда ,интернет страници овог суда, огласној табли Града Ужице, и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, , дана 13.04.2017. године, 1 И. 28/16**

